



URBANIZACIÓN “JARDINES DE ALMANZORA II”

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN:

- Zapatas aisladas arriostradas, realizadas con hormigón armado, calculado según la EHE.

ESTRUCTURA:

- Estructura de hormigón armado formada por pilares, vigas planas, forjado unidireccional de canto 30 cm, con nervios hormigonados in situ, bovedilla de hormigón y capa de compresión de hormigón calculado según normas EF-96 y EHE.

CERRAMIENTOS EXTERIORES:

- Cerramiento formado por fábrica de ladrillo hueco doble de 1/2 pie de espesor, cámara de aire de 5 cm con aislamiento térmico-acústico con panel flexible de lana de vidrio y tabicón de ladrillo hueco doble recibido con mortero de cemento. El cerramiento está revestido exteriormente por un mortero monocapa semialigerado e hidrofugado, acabado raspado.

TABIQUERIA INTERIOR:

- Tabiquería formada por tabicón de ladrillo hueco doble recibido con mortero de cemento, según NBE-FL-90. La tabiquería está revestida de yeso proyectado a máquina y acabado con pintura gotelé plástica en blanco.

CUBIERTA:

- Con teja mixta nacional

FALSOS TECHOS:

- Falsos techos de placas de escayola lisa de 100x60 cm, recibida con pasta de escayola en zonas comunes y baño.

PAVIMENTO INTERIOR:

- Plaqueta cerámica en toda la vivienda recibida con mortero de cemento, y rodapié del mismo material, rejuntado con lechada de cemento.

PAVIMENTO EXTERIOR:

- Pavimento en terrazas exteriores de plaqueta cerámica.
- Pavimento de hormigón impreso en zonas de paso exterior y zona de aparcamiento.

CARPINTERIA DE MADERA:

- Puertas de paso ciegas de pino tea, para tinter y barnizar, con premarco de madera de 70x40 mm, tapajuntas de 90 mm, rechapadas de pino en ambas caras.
- Frente de armario abatible con hojas de pino tintadas y lacadas y maleteros, tapajuntas de 90 mm rechapadas de pino.
- Puerta de entrada metálica con cerradura de seguridad, mirilla y pomo.



PRODELOR, S.L.

CARPINTERIA DE ALUMINIO:

- Ventanas y ventanales de aluminio lacado en blanco, en ventanas correderas de 2 hojas, compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento, totalmente instalada. Persianas enrollables en aluminio.

VIDRIERIA:

- Acristalamiento doble Climalit formado por dos lunas de 4 mm y cámara de aire deshidratada de 6 mm, con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica), fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora.

INSTALACION DE FONTANERIA:

- Instalación realizada con tuberías de cobre para las redes de agua fría y caliente. Tuberías de PVC, para la red de desagües, con los diámetros necesarias para cada punto de servicio, con sifones individuales.

APARATOS SANITARIOS:

- Sanitarios en porcelana vitrificada, color blanco mediterráneo, modelo bellavista o similar
- Grifería Monomando.

INSTALACION ELECTRICA:

- Instalación eléctrica, según normativa, modelo serie Simón 27.

INSTALACION AUDIOVISUALES:

- Portero electrónico convencional para una vivienda unifamiliar, formado por placa de calle, alimentador, abrepuerta y teléfono estándar.
- Toma de teléfono realizada con tubo de PVC corrugado de D= 13/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica.

AIRE ACONDICIONADO:

- Preinstalación de aire acondicionado para equipo múltiple con difusor tipo split.

JARDIN:

- Jardín distribuido mediante plantas y arbustos. Diseñado por la Dirección Facultativa.

VALLADO:

- Vallado con bloque visto blanco, valla metálica. Puerta peatonal y puerta de vehículos metálica según diseño Dirección Facultativa.

COCINA:

- Muebles de cocina.
- Encimera de granito.
- Fregador con poza y escurridera.
- Grifo monomando.
- Frigorífico.
- Horno.
- Placa Vitro.
- Campana decorativa.
- Lavavajillas.
- Termo eléctrico.

Todas las viviendas tendrán derecho a las dos piscinas y jardines de la urbanización.