



## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado FCK-25 N/mm<sup>2</sup>, según EHE.
- Muros de hormigón armado FCK-25 N/mm<sup>2</sup>, según EHE.
- Estructura unidireccional de hormigón armado EHE.

### CERRAMIENTOS

- Cerramiento exterior formado por fábrica de ladrillo hueco doble de ½ pie de espesor, cámara de aire de 5 cm con aislante acústico de panel flexible de lana de roca y tabicón de ladrillo de 7 hueco doble recibido con mortero de cemento.

### TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabiquería en divisiones formada por tabicón de ladrillo hueco doble de 7cm recibida con mortero.
- Tabiquería en medianerías de vivienda doble ladrillo mazacote de 10cm.

### CUBIERTAS

- Cubierta con teja mixta nacional según dirección facultativa.

### REVESTIMIENTOS

- Revestimiento inferior con guarnecido de yeso proyectado.
- Revestimiento exterior en fachada con monocapa raspado.
- Falsos techos de escayola fija en zonas necesarias de la vivienda.

### SOLADOS Y ALICATADOS

- Solado en interior de la vivienda con gres de primera calidad.
- Alicatado en baños y cocina con azulejo de primera calidad.
- Hormigón impreso en color, en baldosas.

### CARPINTERÍAS

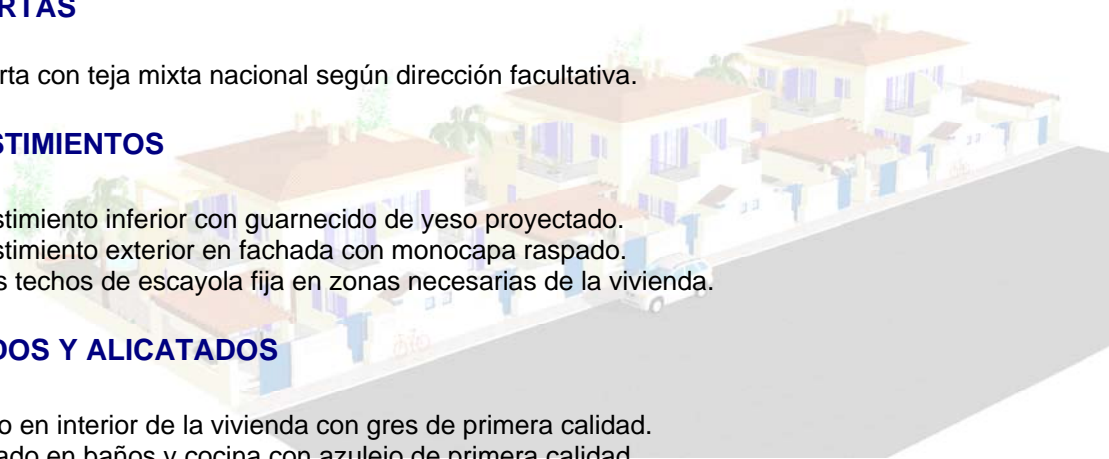
- Carpintería exterior formada por ventanas y mallorquinas de Aluminio en color azul.
- Carpintería interior formada por puertas chapadas en roble con dibujo rectangular, tapajuntas de 9cm.

### SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitario en cuarto de baño y aseo marca Roca.
- Grifería en baño y aseo monomando.
- Bañera marca Roca, modelo Princess.

### ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica según normativa.
- Mecanismos modelo Simón 27.
- Portero electrónico convencional para una vivienda unifamiliar.





# PRODELOR, S.L.

## PINTURA

- Lacado de puertas de madera en su color.
- Pintura lisa en interior de vivienda, paredes y techos.

## VIDRIOS

- Acristalamiento en ventanas con doble vidrio y cámara de aire, marca Climalit o similar.

## PREINSTALACIONES

- Preinstalación de aire acondicionado para equipos múltiple con difusor tipo split.

## JARDÍN

- Jardín distribuido mediante plantas y arbusto. Diseñado por la dirección facultativa.

## VALLADO

- Según diseño de dirección facultativa.

## BARBACOA

- Según diseño de dirección facultativa.

## COCINA

- Muebles de cocina.
- Encimera de granito.
- Fregador con poza y escurridera.
- Frigorífico.
- Grifo monomando.
- Horno.
- Placa Vitro.
- Campana decorativa.
- Lavavajillas.
- Termo eléctrico.
- Barbacoa según diseño dirección facultativa.



## PÉRGOLA

- Pérgola con vigas de madera para vehículo.

## JACUZZI

- Jacuzzi opcional. Coste : 15.000,00 €

## PISCINA

- Piscina opcional. Coste : 20.000,00 €