



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN:

- Cimentación de hormigón armado, según EHE.
- Muros de hormigón armado, según EHE.

ESTRUCTURA:

- Estructura reticular de hormigón armado, según EHE.

CERRAMIENTO Y CUBIERTAS

- Cerramiento exterior formado por combinado de ladrillo hueco doble y ladrillo cara vista, aislamiento térmico y acústico tipo lana de roca de 5 cm. y doblado por la cara interior de ladrillo hueco doble de 7 cm. de espesor.

- Cubierta plana transitable formada por aislamiento térmico con placas de poliuretano y terminación con terrazo hidráulico a elegir por la dirección facultativa.

TABIQUERIAS

- Revestimiento interior con guarnecido de yeso proyectado.
- Revestimiento exterior en fachadas con monocapa tipo raspado y combinada de ladrillo cara vista, según dirección técnica.
- Falsos techos de escayola fija y desmontable en las zonas necesarias de la vivienda.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Alicatado en lavaderos con azulejo blanco de 20x40 a elegir por la dirección técnica de la obra, tomados con mortero cola.
- Alicatado en baños, aseos y cocinas con azulejo de primera calidad, tomado con mortero cola.
- Solado en interior de vivienda con gres de primera calidad.

CARPINTERIAS

- Carpintería exterior formada por ventanas correderas de aluminio, con rotura de puente térmico, termolacado en color a elegir por dirección facultativa y persianas de aluminio.
- Carpintería interior formada por puertas ciegas en dormitorios y aseos, puerta cristalera en cocina y comedor chapadas en cedro o similar con dibujo rectangular, tapajuntas de 9 cm. y cerco del mismo material, juego de manivela en color acero.

- Armarios empotrados con baldas y barra de colgar en todas las viviendas, en cedro o similar.

- Puerta de entrada blindada en cedro o similar con mirilla, tirador y manivela.

SANITARIOS Y GRIFERIA

- Sanitarios en cuartos de baño y aseo de ROCA, modelo GIRALDA.

- Grifería en baño y aseo modelo GROEE.

- Calentador eléctrico de EDESA 100l.

- Bañera marca ROCA modelo PRINCESS.

ELECTRICIDAD

- Instalación de electricidad con tres puntos de televisión y tres puntos de teléfono.

- Infraestructura de telecomunicaciones para distintos servicios de televisión y teléfono.

- Mecanismos de puntos de luz marca NIESSEN o SIMILAR, con piloto.

PREINSTALACIONES

- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

PINTURA

- Puertas de madera lacadas en su color.
- Interior de vivienda con pintura lisa en color blanco.

VIDRIOS

- Acristalamiento en ventanas a exterior por doble vidrio y cámara de aire, marca CLIMALIT o SIMILAR.

- Acristalamiento en interior de vivienda con una luna pulida a elegir por dirección técnica.

VARIOS

- Vivienda limpia para la entrega de llaves.

- Video portero.

- Puerta de garaje motorizada.

- Caja fuerte empotrada.

LA CONSTRUCCIÓN DE ESTE EDIFICIO SE HARÁ CON LA NUEVA NORMATIVA DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

ESTATALES: EHE '98 , NCSE '02 , EFHE , CA '88 , TELECOMUNICACIONES: REBT: RITE: